



Ministerio
del Interior

ÁREA DE INFRAESTRUCTURA

DEPARTAMENTO DE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

REPARACIONES DE LA SECCIONAL N° 4, JEFATURA DE POLICÍA DE MONTEVIDEO



Sumario

OBJETO DEL LLAMADO.....	4
I.1. DESCRIPCIÓN.....	4
I.2. ACTIVIDADES / PROGRAMA.....	4
I.3. UBICACIÓN.....	4
I.4. DETALLE DE INTERVENCIONES POR LOCAL.....	4
II. OBRAS A REALIZAR.....	19
1. REPARACIONES DE ESTRUCTURA Y MAMPOSTERIA.....	19
1.1 REPARACIÓN DE BOVEDILLAS. REFUERZO DE ESTRUCTURA EN LOCALES 008, 022 Y 023.....	19
1.2 TRATAMIENTO DE HIERROS APARENTES EN ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO, RECOMPOSICION DE MORTEROS U HORMIGON Y REPARACION DE GRIETAS Y FISURAS.....	21
2. CUBIERTAS LIVIANAS.....	21
2.1 CUBIERTAS METÁLICAS.....	21
2.2 CUBIERTA DE PANEL COMPUESTO.....	21
3. IMPERMEABILIZACIÓN.....	21
4. PARAMENTOS.....	22
5. REVOQUES.....	22
6. REPARACIÓN DE FACHADA.....	22
7. REVESTIMIENTOS.....	23
7.1 CERAMICOS.....	23
7.2 REVESTIMIENTOS APLACADOS EN SECTORES CON HUMEDADES.....	23
7.3 GUARDASILLAS.....	24
7.4 PANEL DE REVESTIMIENTO EN SECTOR DE ATENCIÓN AL PÚBLICO.....	24
7.5 CANTONERAS.....	24
8. ABERTURAS.....	24
9. CONTRAPISOS Y PISOS.....	24
9.1 PINTURA PARA PISO.....	24
9.2 MICROCEMENTO GRIS.....	25
9.3 LIMPIEZA DE PISOS CON ÁCIDO MURIÁTICO.....	25
10. OTRAS TERMINACIONES.....	25
10.1 MESADAS.....	25
10.2 ACCESORIOS EN SSHH.....	26
10.3 ESPEJOS.....	26
11. PINTURAS.....	26
12. ESPACIOS EXTERIORES.....	26
13. INSTALACIONES.....	27
13.1 VENTILACIÓN MECÁNICA.....	27
13.2 AIRE ACONDICIONADO.....	27
13.3 INSTALACIÓN ELÉCTRICA.....	27



13.4 INSTALACIÓN SANITARIA.....	28
14. ESPECIFICACIONES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE OBRA.....	29



OBJETO DEL LLAMADO

La presente MCP refiere a los trabajos particulares a realizar en el edificio de la Seccional N.º 4 de la Jefatura de Policía de Montevideo. Los trabajos referirán en un todo a la MCG, y este documento detalla los trabajos específicos a realizarse en dicho edificio.

I.1. DESCRIPCIÓN

Los trabajos comprenden demoliciones, reparaciones de estructura, impermeabilización de cerramientos horizontales y verticales, soluciones de patologías de humedades, reparaciones en terminaciones, revoques, revestimientos, e instalaciones sanitaria y eléctrica.

I.2. ACTIVIDADES / PROGRAMA

Las actividades previstas son de atención al público, oficinas para trabajo administrativo y ejecutivo, carcelaje, y áreas de servicios.

I.3. UBICACIÓN

Calle Miguelete 1973, entre Inca y Democracia, Departamento de Montevideo.

I.4. DETALLE DE INTERVENCIONES POR LOCAL

Local 001 (Despacho Sub Comisario)

Ajuste de aberturas, sustitución de vidrio astillado y sustitución de herrajes de ser necesario.



Eliminar equipo de aire acondicionado hacia fachada. Instalación de aire acondicionado con unidad exterior hacia Patio 004, sobre cubierta de isopanel de Local 005.

Pintura general del local.

Colocación de zócalos.

Sustitución de luminarias.

Colocación de vinilo opacido en el primer tramo de vidrio de aberturas sobre fachada.

Local 002 (Hall de acceso)

Ajuste de aberturas, masillado y reparación de puerta sobre fachada. Pintura con el mismo color que el actual.

Ajuste de puerta de acceso a local de atención al público, sustitución de herrajes de ser necesario.

Sustitución de baldosas del vinílico existente donde haya baldosas rotas.

Pintura general del local.

Sustitución de luminarias.

Colocación de zócalos según lo indicado en planta.

Local 003 (Internato)

Ajuste de aberturas y sustitución de herrajes de ser necesario.

Retiro de cielorraso de yeso para retirar cielorraso antiguo que tiene desprendimientos.

Verificación del estado de la bovedilla y reparación en caso de ser necesario.

Colocación de cielorraso de placa de yeso al mismo nivel que el que se desmontó, con sus tapas de inspección correspondientes.

Sustitución de luminarias.

Sustitución de baldosas del vinílico existente donde haya baldosas rotas.

Colocación de zócalos.

Colocación de guardasillas de mdf melamínico con canto ABS de 8mm de espesor, de 60cm de alto, colocados a 45cm del NPT, color a definir, según lo indicado en plano.



Pintura general del local.

Previsión para instalación de equipo de aire acondicionado.

Colocación de vinilo opacido en el primer tramo de vidrio de aberturas sobre fachada.

Sustitución de vinilo con el texto "COMUNITARIA" por "INTERNATO".

Local 004 (Patio abierto)

Reubicar unidades exteriores de equipos de aire acondicionado.

Reparar humedad sobre medianera y en alero.

Reparar fisura en pared hacia despacho de Sub Comisario.

Aplacado de muros laterales con perfil omega y placa de fibrocemento, hasta altura de placa existente en medianera, en pared derecha y hasta altura de antepecho en pared izquierda.

Limpiar y colocar pieza de tejido en reguera para que no se acumule piedra partida.

Plantar un ejemplar de Ficus benjamina variegata en cantero existente (altura mínima 1,20m).

Sustitución de luminarias por las indicadas en planilla correspondiente.

Colocación de tira de metal desplegado en lateral de reguera existente, hacia la piedra partida.

Pintura general del patio, respetando los colores originales. La base cúbica del busto de Artigas se pintará con el mismo color del basamento de fachada.

Local 005 (Atención al público)

Pegar borde de acero inoxidable en cámara sanitaria.

Sustituir vinilo roto en ventanal hacia el patio, por un vinilo de similares características.

Eliminar rieles de luminarias ubicados sobre aberturas de oficinas.

Sustitución y agregado de luminarias según planos.

Sustitución de baldosas del vinílico existente donde haya baldosas rotas.

Colocación de zócalos.

Ajustar mampara divisoria entre puestos de atención y sustituir vinilo opacido.

Retirar fotografía en muro e instalar estructura con yeso según detalle.



Local 006 (Oficina de Clases)

Pintura general del local.

Sustitución de baldosas del vinílico existente donde haya baldosas rotas.

Colocación de guardasillas de mdf melamínico con canto ABS de 8mm de espesor, de 60cm de alto, colocados a 45cm del NPT, color a definir, según lo indicado en plano.

Colocación de zócalos.

Previsión para instalación de equipo de aire acondicionado.

Ajuste de abertura de acceso y sustitución de herrajes de ser necesario. Eliminación de rayas de vinilo y colocación de sólido de vinilo opacido en área igual a la extraída.

Sustitución de luminarias por las indicadas en planillas, colgadas con linga de acero a una altura de 3m sobre el NPT.

Local 007 (Jurídica)

Eliminación de tabique de yeso para conformar una oficina de mayor área. Se elimina instalación para puesto de trabajo incluida en el mismo.

Colocación de cielorraso de placas de yeso sobre perfilería existente, con sus tapas de inspección correspondientes en sector indicado en recaudos.

Pintura general del local.

Sustitución de baldosas del vinílico existente donde haya baldosas rotas.

Colocación de guardasillas de mdf melamínico con canto ABS de 8mm de espesor, de 60cm de alto, colocados a 45cm del NPT, color a definir, según lo indicado en plano.

Colocación de zócalos.

Previsión para instalación de equipo de aire acondicionado.

Ajuste de aberturas de acceso y sustitución de herrajes de ser necesario. Eliminación de rayas de vinilo y colocación de sólido de vinilo opacido en área igual a la extraída.

Sustitución de luminarias por las indicadas en planillas, colgadas con linga de acero a una altura de 3m sobre el NPT.



Local 008 (Despacho Comisario)

Colocación de 3 PNI 20 según lo indicado en planos y en Punto 4.2 de la presente memoria.

Ajuste de aberturas y sustitución de herrajes de ser necesario. Masillado y pintura.

Eliminar equipo de aire acondicionado hacia patio en antepecho de ventana.

Instalación de aire acondicionado con unidad exterior sobre cubierta de isopanel de Local 005.

Colocación de vinilo opacido en aberturas hacia Patio 004 y Patio 014.

Pintura general del local.

Colocación de zócalos.

Instalación eléctrica y luminarias según plano.

Local 009 (Circulación)

Ajuste de abertura y sustitución de herrajes de ser necesario. Eliminación de rayas de vinilo y colocación de sólido de vinilo opacido en área igual a la extraída.

Pintura general.

Sustitución de baldosas del vinílico existente de ser necesario.

Colocación de zócalos.

Sustitución de luminaria.

Local 010 (Dormitorio Comisario)

Pintura general del local.

Sustitución de baldosas del vinílico existente donde haya baldosas rotas.

Colocación de zócalos.

Ajuste de abertura y sustitución de herrajes de ser necesario. Masillado y pintura.

Sustitución de luminarias.



Local 011 (Atención personalizada)

Pintura general del local.

Sustitución de baldosas del vinílico existente donde haya baldosas rotas.

Colocación de guardasillas de mdf melamínico con canto ABS de 8mm de espesor, de 60cm de alto, colocados a 45cm del NPT, color a definir, según lo indicado en plano.

Colocación de zócalos.

Previsión para instalación de equipo de aire acondicionado.

Ajuste de abertura de acceso y sustitución de herrajes de ser necesario. Eliminación de rayas de vinilo y colocación de sólido de vinilo opacido en área igual a la extraída.

Sustitución de luminarias por las indicadas en planillas, colgadas con linga de acero a una altura de 3m sobre el NPT.

Local 012 (Circulación)

Pintura general del local.

Pintura en piso de pórtland y primer tramo de escalera. Nariz L de aluminio en escalones.

Ajuste de abertura de acceso y sustitución de herrajes de ser necesario. Masillado y pintura.

Local 013 (Local ZTE)

Ajuste de abertura y sustitución de herrajes de ser necesario. Masillado y pintura.

Pintura general del local.

Instalación eléctrica y luminarias según plano.

Local 014 (Patio con claraboya 1)

Ajuste de abertura (naranja) y sustitución de herrajes de ser necesario. Colocación de zócalo de acero inoxidable en el lado que falta. Masillado, y pintura similar a la actual.

Pintura general del local.



Reparación de revoques, enduido y pintura en depósito sobre baño.

Reconducir desagüe de equipo de aire acondicionado.

Colocación de zócalos.

Instalación eléctrica según plano.

Local 015 (SSHH público)

Ajuste de abertura y sustitución de herrajes de ser necesario. Masillado y pintura.

Sustituir perchero.

Colocar llave de paso.

Colocar tapa ° centro.

Pintura general del local.

Local 016 (SSHH masculino)

Ajuste de abertura y sustitución de herrajes de ser necesario. Masillado y pintura.

Pintura general del local.

Colocación de rejilla de piso.

Local 017 (SSHH Comisario)

Ajuste de abertura y sustitución de herrajes de ser necesario. Masillado y pintura.

Pintura general del local.

Local 018 (Vestuario Oficiales)

Ajuste de aberturas y sustitución de herrajes de ser necesario. Masillado y pintura.

Colocación de vinilo opacido en ventana.

Picado de revoques (descarnado de muros hasta el cerámico) hasta una altura de 1,2m sobre NPT. Aplacado en todo su perímetro con placa de yeso sobre perfil omega, hasta la altura del cielorraso.

Limpieza de piso.



Apertura de vano hacia SSHH y colocación de abertura según planilla.

Colocación de rejilla de ventilación según planilla.

Pintura de caño de bajada, color gris grafito.

La instalación de radio conectada a antena en azotea, se elimina de este local y se cambia para el local 006, por parte de funcionarios del Taller de Radio de la Jefatura de Policía de Montevideo.

Colocación de zócalos.

Colocación de entrepuerta de granito gris.

Instalación eléctrica y luminarias según planos.

Local 019 (Archivo)

Sustitución de aberturas según planillas.

Retirar pasamanos de hierro.

Picado de revoques (descarnado de muros hasta el cerámico) hasta una altura de 1,2m sobre NPT. Aplacado en todo su perímetro con placa de yeso sobre perfil omega, hasta la altura del cielorraso.

Pavimento: alisado de arena y portland y colocación de porcelanato gris (según muestra aprobada por el DPA) de 60x60, simil hormigón lustrado.

Colocación de zócalos.

Instalación eléctrica y luminarias según planos.

Local 020 (Depósito)

Sustitución de abertura según planilla.

Pintura general del local.

Instalación eléctrica y luminarias, según planos.

Local 021 (Patio con claraboya 2)

Picado de revoques (descarnado de muros hasta el cerámico) hasta una altura de 1,2m sobre NPT. Aplacado en todo su perímetro con placa de yeso sobre perfil omega,



hasta la altura de dintel de puertas de locales 18 y 19 (2,20m aprox). En la pared que da hacia el fondo del padrón, el aplacado llegará hasta la cubierta.

Reparación de humedades y revoques sobre aplacado de yeso. Enduido y pintura.

Colocación de zócalos.

Cambio de tapas de cámaras de inspección.

En el área indicada en planos, se retirará la baldosa calcárea existente y se hará un pavimento de microcemento gris. El sector que queda con baldosa calcárea se limpiará con solución de ácido muriático.

Los perfiles de la claraboya y el canalón se pintarán con antióxido y esmalte para metal.

El techo inclinado, se retirará, y se sustituirá por cubierta de chapa aluminizada con aislación PIR, con la misma pendiente que la existente, estructura según cálculo y cielorraso de yeso continuo.

Instalación eléctrica y luminarias según plano.

Local 022 (Depósito Judicial)

Colocación de 3 PNI 20 según lo indicado en planos y en Punto 3.1 de la presente memoria. Tratamiento de perfilería y bovedilla según lo indicado, considerando que en este caso el cielorraso va a quedar visto.

Ajuste de aberturas, masillado y pintura color a definir. Sustitución de herrajes de ser necesario. Reparación de puerta de acceso según planilla correspondiente.

Instalación eléctrica y luminarias según plano.

Retiro de lambriz. Picado de revoques (descarnado de muros hasta el cerámico) hasta una altura de 1,2m sobre NPT. Aplacado de yeso sobre perfil omega hasta fondo de perfiles del entrepiso.

Pintura de PNI de entrepiso. Colocación de chapones de OSB de 18mm.

Baranda en entrepiso según detalle.

Traslado y adaptar actual escalera de hierro de acceso a azotea, agregando pasamanos.

Limpieza de piso de baldosas monolíticas.



Pintura general del local.

Colocación de zócalos.

Local 023 (Vestuario masculino)

Colocación de 3 PNI 20 según lo indicado en planos y en Punto 3.1 de la presente memoria. Tratamiento de perfilería y bovedilla según lo indicado.

Ajuste de aberturas, masillado y pintura color a definir. Sustitución de herrajes de ser necesario. Reparación de puerta de acceso según planilla correspondiente.

Instalación eléctrica y luminarias según plano.

Retiro de lambriz. Picado de revoques (descarnado de muros hasta el cerámico) hasta una altura de 1,2m sobre NPT. Aplacado de yeso sobre perfil omega hasta nivel de cielorraso.

Cielorraso de placas de yeso sobre perfilería galvanizada, colocación de tapa de inspección según corresponda. Nivel de cielorraso a filo superior de abertura de acceso.

Limpieza de piso de baldosas monolíticas, con ácido muriático.

Pintura general del local.

Colocación de zócalos.

Local 024 (Calabozo)

Demolición de actual tabique divisorio entre calabozos.

Apertura de puerta y traslado de abertura existente.

Cerrado de vanos de puertas y colocación de reja de ventilación según planilla.

Reparación de revoques. Pintura epoxi hasta h=2m.

Pintura de cielorraso y pared encima de los 2m.

Local 025 (Celda)

Hidrolavado general.

Cegar letrina existente. Instalación de pack sanitario según detalle.



Reparación de revoques. Pintura epoxi hasta h=2m.

Pintura de cielorraso y pared encima de los 2m.

Lijado y pintura de rejas, antióxido + esmalte gris grafito.

Local 026 (Celda transitoria)

Hidrolavado general.

Reparación de revoques. Pintura epoxi hasta h=2m.

Pintura de cielorraso y pared encima de los 2m.

Cegar letrina existente. Instalación de pack sanitario según detalle.

Lijado y pintura de rejas, antióxido + esmalte gris grafito.

Local 027 (Vestuario femenino)

Demolición de tabiques interiores. Retirar revestimiento existente.

Revoque, enduido y pintura.

Ajuste de banderola existente, lijado y pintura.

Colocación de PNI según cálculo sobre tabique a demoler, según lo indicado en plano.

Colocación de cielorraso de placa de yeso en sector indicado en planos.

Instalación de extractor con salida hacia banderola existente.

Suministro e instalación de calefón de 30 litros.

Pavimento: colocación de porcelanato gris (según muestra aprobada por el DPA) de 60x60, simil hormigón lustrado. Nariz L de aluminio en escalón.

Colocación de zócalos.

Instalación eléctrica embutida según planos.

Local 028 (Baño)

Demolición de tabique para apertura de puerta. Colocación de puerta según planilla.

Ajuste de banderola existente, lijado y pintura.

Construcción de tabique en vano.

Retirar revestimiento existente.



Instalación de extractor con salida hacia banderola existente.

Pavimento: colocación de porcelanato gris (según muestra aprobada por el DPA) de 60x60, simil hormigón lustrado. Nariz L de aluminio en escalón hacia local 018.

Revestimiento de muros: cerámica 10x10 color blanco con pastina gris (según muestra aprobada por el DPA), hasta 2m sobre NPT.

Mesada de granito negro, embutida en muro mínimo 2cm, con bacha de loza, de embutir, redonda. Sifón botella de metal cromado.

Colocación de inodoro con mochila.

Colocación de cielorraso de placa de yeso en sector indicado en planos.

Pintura de cielorraso y pared sobre cerámica.

Espejo circular de 50cm de diámetro, a 30cm sobre mesada, a eje.

Colocación de perchero y jabonera en lugar indicado en planos.

Instalación eléctrica y luminarias según planos.

Local 029 (Lavatorios)

Eliminar caño de ventilación existente, que se reutilizará para ventilación mecánica de local 30.

Rellenar y anular cámara de inspección.

Retirar revestimiento existente.

Pavimento: colocación de porcelanato gris (según muestra aprobada por el DPA) de 60x60, simil hormigón lustrado (pavimento continuo con circulación).

Revestimiento de muros: cerámica 10x10 color blanco con pastina gris (según muestra aprobada por el DPA). En pared detrás de bachas, cerámica 10x10 color mostaza con pastina blanca (según muestra aprobada por el DPA).

Mesada de granito negro, embutida en muro mínimo 2cm, con bachas de loza, de embutir, redondas. Sifón botella de metal cromado.

Colocación de cielorraso de placa de yeso.

Pintura de cielorraso y pared sobre cerámica.

Colocación de abertura según planilla.

Sobre mesada, espejo de 50x143 (medidas a verificar en sitio), a 30cm sobre mesada.



Instalación eléctrica y luminarias según planos.

Local 030 (Baño)

Demolición de tabique para apertura de puerta. Colocación de abertura según planilla.

Construcción de tabique en vano.

Retirar revestimiento existente.

Pavimento: colocación de porcelanato gris (según muestra aprobada por el DPA) de 60x60, simil hormigón lustrado.

Revestimiento de muros: cerámica 10x10 color blanco con pastina gris (según muestra aprobada por el DPA). En pared detrás de bacha, cerámica 10x10 color mostaza con pastina blanca (según muestra aprobada por el DPA).

Colocación de inodoro con mochila.

Colocación de perchero y jabonera en lugar indicado en planos.

Colocación de cielorraso de placa de yeso.

Colocación de extractor, con ducto sobre cielorraso conectado a ex caño de ventilación ubicado en local 29.

Colocación de mampara según planilla M01.

Pintura de cielorraso y pared sobre cerámica.

Instalación eléctrica y luminarias según planos.

Local 031 (Circulación)

Retirar pileta existente.

Reparar fisura en losa.

Pavimento: alisado de arena y portland y colocación de porcelanato gris (según muestra aprobada por el DPA) de 60x60, simil hormigón lustrado, hasta sector indicado en planta. En sector carcelaje se hará un pavimento de hormigón llaneado.

Colocación de rejas según planillas.

Instalación eléctrica y luminarias según planos.



Picado de revoques (descarnado de muros hasta el cerámico) hasta una altura de 1,2m sobre NPT. Aplacado con placa de fibrocemento en sentido vertical sobre perfilera galvanizada, con junta abierta. Las placas quedarán sin pintar.

Pintura general en muros sobre placas y en cielorraso.

Local 032 (Patio abierto)

Impermeabilización de medianeras y muro que queda al exterior.

Construcción de dos escalones de hormigón hacia estacionamiento.

Construcción de dos jardineras de bloque, revocadas y pintadas, color a definir.

Plantas a incluir:

- jardinera que enfrenta el comedor: 3 Pennisetum setaceum, 3 Pennisetum setaceum rubrum, 4 Dianella tasmanica variegata.

- jardinera adosada a muro frente a calabozos: Dietes grandiflora cada 40cm.

Hueco en pavimento existente para árbol (Nerium oleander), con perfil L en todo su perímetro.

Pavimento de hormigón llaneado con juntas de dilatación según plano, aplicado sobre el pavimento existente.

Local 033 (Guardia interna)

Retiro de tabiques de yeso existentes.

Construcción de muros según planillas.

Demolición de tabique para colocación de aberturas según planillas.

En muro lindero con circulación 31, picado de revoques (descarnado de muros hasta el cerámico) hasta una altura de 1m sobre NPT. Aplacado con placa de yeso sobre perfilera galvanizada, hasta nivel de cielorraso.

Pavimento: colocación de porcelanato gris (según muestra aprobada por el DPA) de 60x60, simil hormigón lustrado.

Colocación de entrepuerta de granito gris.



Cubierta (locales 033, 034 y 035): retiro de cubierta de chapa de fibrocemento y colocación de cubierta de isodec, según proyecto ejecutivo, en base a indicaciones del fabricante.

Instalación eléctrica y luminarias según planos.

Local 034 (Comedor)

Retiro de tabiques de yeso existentes y demolición de muros.

Construcción de muros y tabique según planillas.

En muro medianero, picado de revoques (descarnado de muros hasta el cerámico) hasta una altura de 1,20m sobre NPT. Aplacado con placa de yeso sobre perfilera galvanizada, hasta nivel de cielorraso.

Pavimento: colocación de porcelanato gris (según muestra aprobada por el DPA) de 60x60, simil hormigón lustrado.

Colocación de entrepuerta de granito gris.

Mesada de granito negro con pileta de acero inoxidable y grifería de pico alto para cocina.

Revestimiento de muro sobre mesada: cerámica 10x10 color blanco con pastina gris (según muestra aprobada por el DPA).

Placares bajo mesada de MDF melamínico según planilla.

Colocación de zócalos.

Instalación eléctrica y luminarias según planos.

Local 035 (Depósito judicial)

Demolición de muros.

Picado de revoques (descarnado de muros hasta el cerámico) hasta una altura de 1m sobre NPT. Aplacado con placa de yeso sobre perfilera galvanizada, hasta una altura de 1,2m.

Cambio de abertura existente según planilla.



Colocación de rejilla de ventilación superior.

Construcción de tabique en vano.

Construcción de tabique de yeso según planilla.

Limpieza del pavimento existente y reparación de ser necesario.

Colocación de zócalos.

Colocación de entrepuerta de granito gris.

Instalación eléctrica y luminarias según planos.

Local 036 (Depósito evidencias)

Pintura general del local.

Instalación eléctrica y luminarias según planos.

Local 037 (Depósito evidencias)

Retiro de fieltro. Pintura de piso igual a escalera de acceso.

Pintura general del local.

Demolición de muro para restituir salida a azotea. Colocación de abertura según planilla.

Colocación de escalera de hierro para acceso a azotea.

Instalación eléctrica y luminarias según planos.

II. OBRAS A REALIZAR

1. REPARACIONES DE ESTRUCTURA Y MAMPOSTERIA

1.1 REPARACIÓN DE BOVEDILLAS. REFUERZO DE ESTRUCTURA EN LOCALES 008, 022 Y 023.

- El refuerzo de bovedillas se deberá realizar previo a la impermeabilización de las cubiertas, por un tema de seguridad.



DEPARTAMENTO DE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS

- Primero se deben apuntalar todos los perfiles del sector a intervenir, según indicaciones del DTO, arquitecto o ingeniero responsable.
- Tapar huecos y azotar los sectores de bovedilla entre perfiles, con arena y portland al 3x1, dejando las alas de los perfiles al descubierto.
- Para los perfiles que presenten oxidación superficial:
 1. Descubrir toda la superficie dañada previo apuntalamiento de las bovedillas apoyadas sobre el perfil con cimbras adecuadas.
 2. Retirar todo el material suelto o disgregado en la zona de influencia de la falla.
 3. Cepillar con escobilla de acero y picotear toda la superficie afectada, eliminando todo resto de óxido y mortero de cemento, hasta visualizar el metal “sano”.
 4. Lijar toda la superficie afectada hasta lograr una superficie rugosa.
 5. Aplicar dos manos de antióxido y dos manos de esmalte sintético.
- Colocar en cada local (Depósito Judicial, Vestuario Masculino y Despacho de Comisario) 3 perfiles PNI20, perpendiculares a las viguetas existentes y según lo indicado en planos. Se sugiere que los nuevos perfiles queden aproximadamente unos 5cm por debajo de las viguetas. En cada intersección con las viguetas, soldar un tubo de apoyo de 70x70 de 3mm de espesor, soldados en todo el perímetro superior (vigüeta) e inferior (nuevo perfil). Los perfiles PNI20 irán empotrados en los muros laterales aproximadamente 15cm. En función del material con el que estén contruidos los muros, se evaluará la ejecución de un elemento de hormigón armado (largo 40cm, profundidad 10cm, altura 15cm aprox.) por debajo de los perfiles en cada apoyo, y embutido en el muro para distribuir la carga. Los perfiles nuevos tendrán como terminación dos manos de antióxido y dos manos de esmalte sintético. Todas estas indicaciones son a modo de sugerencia. Las dimensiones reales se deberán especificar en el PE elaborado por la EA, según cálculo de responsable técnico.



Ver lámina A05.

1.2 TRATAMIENTO DE HIERROS APARENTES EN ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO, RECOMPOSICION DE MORTEROS U HORMIGON Y REPARACION DE GRIETAS Y FISURAS.

Se deberá cumplir con lo especificado en la MCG.

2. CUBIERTAS LIVIANAS

2.1 CUBIERTAS METÁLICAS

La cubierta a retirar en el local 021, se sustituirá por cubierta de chapa aluminizada con aislación PIR, con la misma pendiente que la existente y estructura según cálculo.

La colocación se debe realizar según las indicaciones del fabricante, del calculista y cumpliendo con los refuerzos, piezas estructurales y constructivas recomendados por el fabricante del sistema.

2.2 CUBIERTA DE PANEL COMPUESTO

En los locales 33, 34 y 35 se sustituirá la cubierta existente de fibrocemento, por cubierta de panel compuesto con alma de poliestireno expandido tipo ISODEC.

Se deberá cumplir con lo especificado en la MCG.

3. IMPERMEABILIZACIÓN

Los sectores a impermeabilizar están indicados en lámina A02.

Se deberá cumplir con lo especificado en la MCG.



4. PARAMENTOS

Los muros nuevos a construir se detallan en planilla de muros incluida en los recaudos gráficos. Serán muros de bloque vibrado, con revestimiento de yeso y aislación en el caso del muro exterior M1. El tabique divisorio entre el Comedor y el Depósito Judicial, será de yeso en ambas caras.

En el caso de cierre de vanos, éstos se realizarán con el mismo mampuesto en que están contruidos los muros circundantes.

Se deberá cumplir con lo especificado en la MCG.

5. REVOQUES

Se deberá cumplir con lo especificado en la MCG.

6. REPARACIÓN DE FACHADA

Se rasqueteará la pintura del basamento hasta conseguir una superficie firme y homogénea. En caso de tener que realizar reparaciones, se realizarán de modo que la base quede firme y pareja. Se le aplicarán 2 manos de pintura para exterior INCAFRENT o similar, color a definir.

En el caso de la cornisa, se reubicarán los cables que pasan por encima de ella, de modo que la sujeción de los mismos no perfore su impermeabilización superior. Se sellarán las perforaciones que haya y se impermeabilizará con membrana líquida. Luego se reparará la cornisa, y se le aplicará dos manos de pintura del mismo color que el actual.

El resto de la fachada se pintará con 2 manos de pintura para exterior INCAFRENT o similar, color a definir.



7. REVESTIMIENTOS

7.1 CERAMICOS

Los revestimientos cerámicos de los locales 28, 29, 30 y 34 serán de piezas de 10x10cm, color blanco, excepto en la pared posterior de la mesada con piletas del local 29, que será de las mismas piezas de 10x10cm, color mostaza.

Se deberá cumplir con lo especificado en la MCG.

7.2 REVESTIMIENTOS APLACADOS EN SECTORES CON HUMEDADES

Previamente se realizará el picado de revoques (descarnado de muros hasta el cerámico).

Se realizará un revestimiento de yeso con ventilación inferior y abierto en la parte superior. La perfilera será en omega de acero galvanizado. Se colocarán rejillas de ventilación rectangulares en PVC blanco (15x5cm apróx), sobre el zócalo, dos por pared, en los casos en que el revestimiento llega a nivel de cielorraso y en los casos en que el revestimiento es hasta 1,20m de altura, se terminará con un perfil L perforado de modo de asegurar la circulación de aire. Los perfiles de estructura galvanizada deberán colocarse de modo tal que se asegure la ventilación de la cámara de aire. Los tornillos serán todos de acero inoxidable de 8mm, se colocarán máximo cada 40cm a ambos lados de los perfiles omega.

Las superficies serán enduidas totalmente, sobre el encintado y masillado de las placas en juntas y tornillos. Luego se aplicará pintura según lo especificado en la sección correspondiente.

Se colocarán zócalos de poliestireno expandido de alta densidad, blancos, de 7cm de alto, sección rectangular con canto redondeado.

En el local 31 (circulación) se realizará un aplacado de las mismas características pero con placa de fibrocemento en sentido vertical, con junta abierta. Las placas quedarán sin pintar. Este sector no lleva zócalo.



7.3 GUARDASILLAS

Se colocarán guardasillas según se indica en la MCG, y de acuerdo a lo indicado en recaudos.

7.4 PANEL DE REVESTIMIENTO EN SECTOR DE ATENCIÓN AL PÚBLICO

Se deberá cumplir con lo especificado en la MCG.

7.5 CANTONERAS

Se colocarán cantoneras en todas las aristas vivas que no tengan protección.

8. ABERTURAS

Se debe cumplir con lo especificado en la MCG.

9. CONTRAPISOS Y PISOS

Respecto a los contrapisos, entrepuertas, zócalos y a la colocación de pavimento de porcelanato, se debe cumplir con lo especificado en la MCG.

En cuanto a los pisos existentes que se mantienen, en el caso de los de baldosa vinílica, se sustituirán puntualmente las baldosas rotas por otras de similares características, y en el caso de los pisos de baldosa calcárea o de monolítico que se mantienen, se limpiarán con una solución de ácido muriático (ver punto 9.3)

9.1 PINTURA PARA PISO

En el local 12 se aplicarán dos manos de pintura para piso color a definir, sobre el cotrapiso existente y en el primer tramo de escalera de acceso a depósitos en planta alta. En el local 37 se quitará el fieltro existente y se aplicarán dos manos de pintura para piso color a definir.



9.2 MICROCEMENTO GRIS

En el patio con claraboya 2 (local 21) se retirarán las baldosas existentes hasta el sector indicado en plano y se realizará una base adecuada para la aplicación de microcemento gris.

Esta base debe estar bien nivelada o alisada y haber fraguado completamente.

Se debe aplicar con llana y espátula sobre la superficie a revestir. Se requiere la aplicación de 2 capas de microcemento, lijando entre capas y aspirando el polvo antes de la próxima aplicación.

Después de aplicada la última capa de microcemento se debe dejar pasar entre 12 y 16 horas para proceder al lijado final, luego se debe aspirar muy bien toda la superficie repasando con lija los defectos no vistos anteriormente.

Para proceder con el sellado es indispensable respetar los tiempos de secado del microcemento que son 24 horas.

Aplicar la primera capa de sellador con talocha de esponja diluyendo con agua en una proporción de 1x1, las capas siguientes de sellador se aplican puro y con rodillo de pelo corto, finalmente se aplica la cera con talocha con esponja.

9.3 LIMPIEZA DE PISOS CON ÁCIDO MURIÁTICO

Aplicar el producto en una solución de una parte del producto y 10 de agua, deja actuar por 5 minutos y luego frotar con un cepillo duro. Posteriormente enjuagar con abundante agua.

10. OTRAS TERMINACIONES

10.1 MESADAS

La mesada del comedor será de granito negro absoluto de una sola faja, pulida, apoyada sobre un mueble realizado en mdf melamínico 18mm color blanco, con un estante (todos los cantos vistos con ABS de 2mm). Ver detalle D1.



Las mesadas del baño (local 28) y los lavatorios (local 29), serán de granito negro absoluto, con canto pulido y pollerín de 5cm apoyadas sobre estructura metálica oculta (ménsulas).

10.2 ACCESORIOS EN SSHH

Se colocarán percheros y jaboneras tipo canasta de metal cromado en lugar indicado en planos, previa muestra al DPA.

10.3 ESPEJOS

Se colocarán en los locales 28 y 29, en la pared posterior a las mesadas de los lavatorios, espejos pegados sobre el revestimiento cerámico, con bordes pulidos.

Local 28: espejo circular de 50cm de diámetro, colocado a eje, a 30cm sobre mesada.

Local 29: espejo de 50x143 (medidas a verificar en sitio), a 30cm sobre mesada.

11. PINTURAS

Se debe cumplir con lo especificado en la MCG.

12. ESPACIOS EXTERIORES

En el patio 32 se impermeabilizarán las medianeras y el muro que queda al exterior luego de la demolición. Se construirán dos escalones de hormigón hacia estacionamiento, según niveles que surjan en obra.

Se construirán dos jardineras de bloque, revocadas y pintadas, color a definir, de 30cm de altura sobre el nivel de piso. En la jardinera que enfrenta al comedor se incluirán los siguientes vegetales: 3 Pennisetum setaceum, 3 Pennisetum setaceum rubrum, 4 Dianella tasmanica variegata. En la jardinera adosada al muro frente a calabozos: Dietes grandiflora cada 40cm.

Hueco en pavimento existente para árbol (Nerium oleander), con perfil L en todo su perímetro.



Pavimento de hormigón llaneado con juntas de dilatación según plano, aplicado sobre el pavimento existente.

En el fondo con acceso por la calle Lima, se nivelará el pavimento luego de la demolición, y se realizará un contrapiso terminación hormigón peinado, con juntas de dilatación.

Se impermeabilizará el muro medianero junto al cual se realizan demoliciones. Se repararán los revoques desprendidos y se le darán dos manos de pintura a todos los muros, con pintura para exterior, color a definir.

El portón de acceso por la calle Lima, se lijará y aplicará una mano de antióxido y dos manos de esmalte sintético gris grafito. A este portón se le aplicará cartel de vinilo de 50x50cm aprox, con diseño aportado oportunamente por el DPA.

13. INSTALACIONES

13.1 VENTILACIÓN MECÁNICA

Se colocarán ventiladores helicoidales de bajo nivel sonoro, tipo Silent de S&P, con su correspondiente conexión eléctrica, en los locales 27, 28 y 30.

La descarga al exterior será por ductos de PVC rígido. En el caso de los locales 27 y 28, los extractores irán en cielorraso y los ductos se conducirán hacia banderolas existentes, que se soldarán para evitar su movimiento. En el caso del local 30, el ventilador el ducto se conducirá sobre cielorraso hacia caño de ventilación existente en losa. A este caño se le colocará un sombrerete en su salida sobre azotea.

Las terminales de los ductos serán rejillas de acero galvanizado.

13.2 AIRE ACONDICIONADO

Se debe cumplir con lo especificado en la MCG.

13.3 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Se debe cumplir con lo especificado en la MCG.



Para mejorar en general el nivel de iluminación artificial, en las oficinas del sector frontal y atención al público se cambiarán las luminarias por las indicadas en la planilla correspondiente.

La empresa deberá tramitar el servicio ante UTE para la carga total del local.

La carga total a solicitar en kw y el tipo de servicio, será calculado según el requerimiento obtenido mediante un censo de carga.

La actual acometida se encuentra por calle Lima, la cual deberá ser retirada y conectada por la nueva línea general ubicada por calle Miguelete.

Los tableros que se encuentran actualmente en funcionamiento se tendrán que relevar previamente, antes de colocar los nuevos componentes que se requieren para la ampliación de nuevos circuitos y espacio dentro de los nuevos gabinetes a instalar.

Se solicita que los gabinetes a instalar contengan aparte de la capacidad de requerimiento una reserva de un 15 %.

Los perímetros de bandejas porta cable que se muestran en los gráficos serán los transportadores de líneas generales y derivaciones dentro del local.

Se deberá colocar un tablero provisorio equipado con tomas de servicios y las protecciones adecuadas (térmica, diferencial) para protección de las personas, el cual será tomado aguas arriba del tablero general, de manera de independizar las cargas por interrupciones del tipo térmicas o fugas a tierra, causadas por equipos o herramientas .

13.4 INSTALACIÓN SANITARIA

Se debe cumplir con lo especificado en la MCG.

Las obras abarcan los desagües de:

- Sector carcelaje: construcción de nuevos tramos primarios y cámaras de inspección a conectarse en red existente. Construcción de dos packs sanitarios con sus respectivos sifones del tipo bouchan, conectados a ramal primario de 160mm.
- Lavatorios y SSHH en vestuarios



- Pluviales en patio y fondo.
- Comedor de funcionarios: instalación de un interceptor de grasa del tipo colectivo construido según detalle para recibir una pileta en kitchenette, con su respectiva pileta de patio y conexión a tramo primario.
- Equipos de aire acondicionado.

Se realizará el abastecimiento de SSHH, carcelaje y kitchenette en comedor. La instalación se conectará a la cañería existente en circulación 31.

Se suministrará e instalará un calefón eléctrico con tanque de cobre eficiencia A, de 30 litros para abastecer las duchas de SSHH 28 y 30.

El contratista incluirá en su oferta la limpieza y desobstrucción de las líneas principales de la red primaria que se conectan con las obras a reformar.

Los artefactos, griferías y accesorios se especifican en la MCG.

Los inodoros de los baños 28 y 30 serán con mochila, de doble descarga.

En los SSHH se colocarán percheros, y jaboneras tipo canasta de metal cromado.

Se debe realizar un proyecto de combate contra incendios según lo indicado en MCG, teniendo en cuenta que el sector de atención al público y oficinas ya cuenta con las medidas de protección.

14. ESPECIFICACIONES DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE OBRA

Se debe cumplir con lo especificado en la MCG.